Exposé

Poststraße 63
18573 Samtens

3 Zimmer
DG links
ca. 74,4 m²

Mietkosten

Grundmiete	550,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Heizkostenvorausz.	100,00 €
Gesamtmiete	740,00 €

Energieausweisdaten

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger	Keine Angabe
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m²*a)
Effizienzklasse	D
Baujahr	1978

Wohnungsnummer: 7058.1.5

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in Samtens. Die Gemeinde befindet sich rund zehn Kilometer südwestlich von Bergen und stellt ein Zuhause für ungefähr 2.650 Einwohner dar. Samtens ist eine der wenigen Binnengemeinden auf Rügen. Die Gegend um Samtens herum wird als sehr idyllisch und beschaulich ruhig beschrieben. Die weiten Landschaften sind von Wiesen sowie Feldern geprägt, welche ausgiebige Möglichkeiten für entspannte Wanderungen, Spaziergänge, zum Reiten und Radfahren bieten. In Samtens befinden sich gute Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Besonders schön ist die Kirche, die im 15. Jahrhundert im Stil der Backsteinoptik erbaut wurde und das Pfarrhaus. Zusätzlich dazu ist das einzigartige Technik-Modell-Museum in Samtens, in welchem Flugzeuge, Autos, Schiffe und Eisenbahnen bewundert werden können. In dem Sporthotel Samtens werden außerdem viele sportliche Aktivitäten wie Klettern, Tennis, Bowling und mehr angeboten. Die Gemeinde liegt sehr verkehrsgünstig an der Kreuzung B96, über die das Festland und die Inselhauptstadt Bergen leicht erreichbar sind.

Ausstattung

Verwaltungseinheit
Die gemütliche 3- Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses.
Sie verfügt über ca. 74 m² Wohnfläche und besteht aus einem Flur, einem Bad mit Fenster, Badewanne, über eine rechteckig geschnittene Küche mit Fenster, über zwei Schlafzimmer und über ein geräumiges Wohnzimmer.
Mit zur Wohnung gehört ein Keller.
Ein PKW- Stellplatze befindet sich vor dem Mehrfamilienhaus und kann gemietet werden.

BEWO - Kundencenter
Markt 11, 18528 Bergen auf Rügen
Telefon: 03838 2031-21 Telefax: 03838 2031-292
E-Mail: kundencenter@bewo-online.com