



Billrothstraße 3 18528 Bergen auf Rügen

2 Zimmer
2. OG links
ca. 61,7 m²

Mietkosten

Grundmiete	525,00 €
Betriebskostenvorausz.	125,00 €
Heizkostenvorausz.	170,00 €
Gesamtmieta	820,00 €

Energieausweisdaten

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Energieträger	Erdgas (schwer)
Endenergiebedarf	134,00 kWh/(m²*a)
Effizienzklasse	E
Baujahr	1900

Wohnungsnummer: 7102.1.3

Ausstattung

Die gemütliche 2- Zimmerwohnung befindet sich in der 2. Etage des Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ca. 61,69 m² Wohnfläche und besteht aus einem Flur, einem Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, über eine Küche mit Fenster, über ein Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Mit zur Wohnung gehört ein Kellerersatzraum.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der historischen Altstadt von Bergen auf Rügen. Mit ca. 13.500 Einwohnern bildet die Stadt als Mittelzentrum den geographischen und geschäftlichen Mittelpunkt der Insel. Von hier aus sind alle Orte der Insel mühelos mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Bergen über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie über ein Krankenhaus. Fußläufig erreichen Sie im Stadtteil Altstadt alle wichtigen Einrichtungen, die Stadt- und Kreisverwaltung sowie verschiedene Freizeiteinrichtungen wie z.B. die Erlebniswelt „Rugard“. Kulturell sind die St. Marienkirche, die katholische Kirche St. Bonifatius, der Ernst- Moritz- Arndt- Turm, der Klosterhof dieses Stadtteils besonders erwähnenswert.

Merkmale

Bad mit Wanne und Fenster



BEWO - Kundencenter

Markt 11, 18528 Bergen auf Rügen

Telefon: 03838 2031-21

Telefax: 03838 2031-292

E-Mail: kundencenter@bewo-online.com