



Besser Wohnen



Ausgabe 04 | 2008 · kostenlos

Mieterzeitung der Bergener Wohnungsgesellschaft mbH · Markt 11 · 18528 Bergen auf Rügen

Telefon (0 38 38) 20 31-0 • Fax 20 31-17 • Internet www.bewo-online.com • eMail info@bewo-online.com

Liebe Mieterinnen und Mieter,

das Jahr 2008 ist wieder geprägt von Preisanstiegen auf dem Energiemarkt. Die Gründe hierfür sind vielschichtig. Einerseits werden die Preise durch Spekulationen auf dem Rohstoffmarkt in die Höhe getrieben, andererseits beeinflussen die anhaltenden Spannungen im nahen Osten zusätzlich diese Entwicklung. Diese Situation zwingt zum bewussteren Umgang mit Energie. Aber auch gesamtwirtschaftlich betrachtet sind die Verbraucherpreise insgesamt gegenüber dem Vorjahr um 3,3% (von Juli 2007 bis Juli 2008) gestiegen. Damit bleibt am Monatsende noch weniger im Geldbeutel.

Gegen die weiter zu erwartende Energiepreiserhöhungen haben wir bereits in der Vergangenheit bauseitige Maßnahmen ergriffen und entwickeln diese weiter.

So wird bei Modernisierungen besonders darauf geachtet, dass die Gebäude optimal isoliert sind und die Heizanlagen diesen neuen Bedingungen angepasst werden. Das bedeutet zunächst natürlich einen höheren Investitionsaufwand, rentiert sich aber in den Folgejahren durch Energieeinsparungen. Diese Einsparungen kommen natürlich direkt unseren Mietern zugute.

Wir möchten Ihnen daher mit der diesjährigen Ausgabe unserer Mieterzeitung „Besser Wohnen“ Einblicke verschaffen, wie wir als Ihr Vermieter mit dieser Problematik umgehen.

Energetische Sanierung auf Niedrigenergiestandart, Ecotech als Heizkostenoptimierer, zusätzliche Heizenergie von der Biogasanlage sind die aktuellen Projekte, über welche wir in dieser Ausgabe ausführlich berichten.

Neben Energieeinsparung und Umweltschutz haben wir uns auch weiterhin mit dem Thema „Wohnen im Alter“ auseinandergesetzt. In Kooperation mit er Volkssolidarität konnte ein umfassendes Betreuungsangebot für unsere Mieter erarbeitet werden. Damit möchten wir die Selbständigkeit unserer Mieter bis ins hohe Alter im vertrauten Wohnumfeld ermöglichen.

IMPRESSUM

Herausgeber
Bergener Wohnungsgesellschaft mbH
Markt 11 · 18528 Bergen auf Rügen
Telefon (0 38 38) 20 31-0
Fax (0 38 38) 20 31-17
Internet www.bewo-online.com
eMail info@bewo-online.com

Satz | Layout
ars publica Marketing GmbH
Markt 10 · 18528 Bergen auf Rügen
Telefon (0 38 38) 80 99-70
Fax (0 38 38) 80 99-77
Internet www.apmarketing.de
eMail info@apmarketing.de

Druck
rügendruck putbus
Circus 13 · 18581 Putbus
Telefon (03 83 01) 80 60
Fax (03 83 01) 5 78
Internet www.ruegen-druck.de
eMail info@ruegen-druck.de



Inhalt

Editorial.....	2
BEWO intern	
BEWO Online.....	4
Ein Beitrag für den Umweltschutz.....	5
Betriebskosten aktuell	6
Bilanz: Ein Jahr nach der Ecotech Installation.....	8
Besser Wohnen	
Auf der Zielgraden.....	10
Baufortschritt in der Kurt-Barthel-Straße 29 a-c.....	12
Neue Stellplätze für Bergen-Süd.....	14
Ein Wohngebiet im Wandel.....	16
Modernes Wohnen in der Altstadt.....	18
Mieter Tipps	
Urlaub Spezial	20
Rügen erleben	21
Kooperation mit der Volkssolidarität	22
Kinderseite.....	23
Ansprechpartner	
Wir sind für Sie da	24



BEWO online

Unter der allseits bekannten Internetadresse

www.bewo-online.com

werden Mieter, Kunden und Interessierte eine völlig neugestaltete und interaktive Homepage vorfinden. Auf unseren neuen Seiten finden Sie nicht nur umfassende Informationen zur BEWO und unseren Angeboten, sondern können auch aktiv nach Ihrer individuellen Wohnung suchen, Exposés herunterladen und drucken, sich online als Wohnungssuchender vormerken lassen oder auch erforderliche Reparaturen online anmelden. Natürlich informieren wir auch über aktuelle Bau- und Umweltprojekte und über aktuelle Themen des Alltags. Damit wollen wir den Anforderungen unserer Zeit gerecht werden und sind 24 Stunden für unsere Kunden und Mieter da. Übrigens erfüllen fast alle unserer Wohnungen bereits die Voraussetzungen für einen DSL-Anschluss.

Bergener Wohnungsgesellschaft mbH

BEWO Online-Service

- Energie- und Betriebskosten
- Technik
- Mietertipps

Wohnungsanfrage
Reparaturmeldung
Email

Willkommen bei der BEWO
Die BEWO versteht sich als zuverlässiger, solider Vermieter, der die Belange und Interessen seiner Kunden kennt und berücksichtigt. Dazu gehört auch ein soziales Engagement, dass z.B. durch die enge Zusammenarbeit mit den Sozialämtern und Beratung unserer Mieter dokumentiert wird. Wir wollen, dass unsere Mieter sich auch in schwierigen Situationen in unseren Wohnungen wohlfühlen. [weiter](#)

Muster- und Gästewohnungen
Die BEWO hat zwei Gäste- und Musterwohnungen eingerichtet, um Ihnen - und anderen interessierten - damit anschauliche Gestaltungsvarianten unserer Plattenbauwohnungen vorzustellen und diese auch bei Bedarf tags- bzw. wochenweise an unsere Mieter und ihre Gäste zu vermieten. Besuchen Sie unsere Gäste- und Musterwohnungen und machen Sie sich ein Bild vom möglichen Aussehen und Standard Ihrer neuen Wohnung. [weiter](#)

weitere Grundrisse

Home | Impressum | Links | Downloads | Kontakt

Besuchen Sie uns auf unserer neuen BEWO Homepage!



Ein Beitrag für den Umweltschutz



Mit dem Bau der Biogasanlage durch die Betreibergesellschaft C4 Energie AG im November 2007 wurde der Grundstein für die Versorgung des Stadtteils Bergen-Süd mit alternativer Energie gelegt. Mit der Fertigstellung der Anlage steht die von der Biogasanlage erzeugte Abwärme (Kraft-Wärme-Kopplung) für Raumheizung und Warmwasser zur Verfügung.



Die BEWO mbH hatte bereits während der Bauphase der Biogasanlage, zusammen mit der Rügen Haustechnik GmbH, den Grundstein für die Versorgung unserer 966 Haushalte im Stadtgebiet mit günstiger Wärme gelegt durch den Abschluss eines neuen Wärmelieferungsvertrages mit verbesserten Konditionen für unsere Mieter. Damit konnte die BEWO ihren Bewohnern

ein Stück mehr Unabhängigkeit von der Entwicklung der Gaspreise für die Zukunft generieren, da die Preise der Abwärme aus der Gewinnung von Biogas linear festgeschrieben sind.

Die Kombination der genutzten Abwärme der Biogasanlage und eines sinkenden Anteils an Stadtgas hat die Entlastung der Umwelt von 910.000 Kubikmetern Gas im Jahr zur Folge, was einer Menge von 1.200 Tonnen CO₂ entspricht.

Damit unterschreitet die BEWO mbH bereits heute schon die von der Bundesregierung geforderten Werte des Primärenergieeinsatzes.



Heizung • Sanitär • Lüftung
Wärmelieferung • Gasvertrieb • Service

RHT GmbH & Co. KG
Stralsunder Chaussee 8
18528 Bergen auf Rügen
Tel.: 03838/8169-0
Fax: 03838/22327

www.r-h-t.de • info@r-h-t.de



RHT
Einschalten und Wohlfühlen



Betriebskosten aktuell

Das Thema Betriebskosten ist jedes Jahr brisant und wird oft in der Presse diskutiert: jede zweite Betriebskostenabrechnung falsch, ungerecht angesetzte Verteilungsmaßstäbe oder nicht nachvollziehbare Berechnungsgrundlagen sind alles Überschriften, die viele Zeitungsartikel schmückten.

Wir möchten unseren Mietern an dieser Stelle ein paar Einblicke in das Betriebskostenmanagement der BEWO geben, damit bei unseren Mietern mehr Vertrauen und Sicherheit in der Richtigkeit ihrer Betriebskostenabrechnung entsteht.

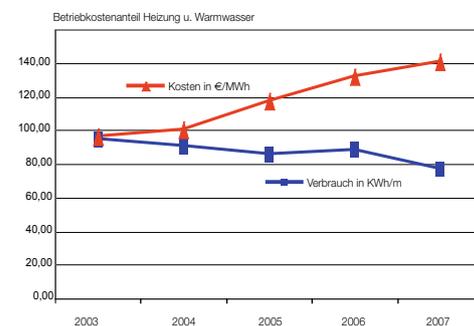
Das Betriebskostenmanagement der BEWO hat ein grundlegendes Ziel - Einsparpotentiale zu lokalisieren. Die BEWO ist sich bewusst, dass die steigenden Kosten stetig zu prüfen und nachzufragen sind. Daher ist es uns wichtig mit Partnern zusammenzuarbeiten, die nicht nur günstige Preise offerieren, sondern auch eine gute Leistungserfüllung gewährleisten.

Mit dem Instrument des Betriebskostenbenchmarks (Betriebskostenvergleich) kann sich die BEWO mit anderen Wohnungsunternehmen aus ganz unterschiedlichen Regionen des Landes vergleichen..

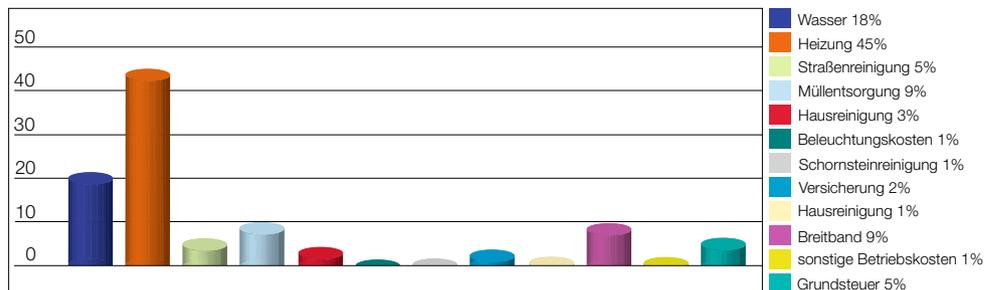
Somit können die Betriebskostenarten in einer unabhängigen und legitimen Methode geprüft und bewertet werden. Neben den Betriebskostenbenchmarks gibt es auch den internen Vergleich. Hier werden die einzelnen Betriebskostenarten pro Liegenschaft jährlich gegenübergestellt, um Abweichungen zu ermitteln und zu hinterfragen.. Auch unterjährig geht der Fokus auf die Betriebskosten nicht verloren, denn im Rahmen eines monatlichen Berichtswesens werden die in Rechnung gestellten Betriebskosten mit dem Vorjahresmonat und dem kalkulierten Planansatz verglichen. Die Art der Analyse ist sehr hilfreich, um auf Veränderungen schnell Einfluss nehmen zu können.

Mit diesem kurzen Einblick möchten wir unseren Mietern zeigen, dass im wesentlichen die Schwierigkeit nicht darin besteht, die Betriebskostenabrechnungen zu erstellen, sondern vielmehr die ständige Kontrolle, Analyse und Verhandeln der Betriebskosten, damit preisgünstige und leistungsgerechte Betriebskosten gegenüber dem Mieter abgerechnet werden können.

Wie Sie der Grafik entnehmen können, haben die Heizkosten mit 45,3 % den höchsten Anteil an den Gesamtkosten. Trotz geringerer Wärmeabnahme durch den bewussten Umgang unserer Mieter mit Heizenergie, wie aus nachstehenden Diagramm ersichtlich, stiegen die Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser im Geschäftsjahr 2007 gegenüber dem Vorjahr um ca. 8 %. Die Erhöhung der Mehrwertsteuer von 16 % auf 19 % zum 01.01.2007 sowie die ständig steigenden Öl- und Gaspreise sind die Ursache dieser Erhöhung.



Das Diagramm stellt die Entwicklung der Heizkosten zu den Verbräuchen aller unserer Mieter für den Zeitraum 2003 bis 2007 dar.



Im Jahr 2007 konnten die Kosten der Be- und Entwässerung durch die bereits in 2006 begonnene Maßnahme der Anpassung der Zählergrößen um 1,10 % zum Vorjahr gesenkt werden.

Die Kosten der allgemeinen Beleuchtung sind um etwa 19% zum Vorjahr gestiegen.

Die übrigen kalten Betriebskosten sind, bis auf die Erhöhung der Mehrwertsteuer

zum 01.01.2007 von 16 % auf 19 %, zum Vorjahr konstant geblieben.

Die Kosten der Müllentsorgung konnten in einigen Wohnbereichen durch eine sachgemäße Mülltrennung und der damit verbundenen Verringerung des bereitgestellten Müllvolumens reduziert werden. In diesem Zusammenhang möchten wir Sie nochmals darauf hinweisen, dass ab Januar 2007 die Abfallwirtschaft für Rügen (AfR) den sogenannten „Biotonnen-detektiv“ einsetzt und dadurch bei unsachgemäßer Mülltrennung zusätzliche Kosten anfallen.

Abschließend möchten wir unsere Mieter darauf hinweisen, dass zum 01.01.2008 eine Erhöhung folgender Kosten durch die Versorger angekündigt wurde:

1.) Wasserversorgungs- und Abwassergebühren
 a) Erhöhung der Kosten für Trinkwasser von 1,41 Euro/m³ auf 1,77 Euro/m³
 b) Grundgebühren Wasser und Abwasser (Zählergebühr) sind um 28 % gestiegen
 Die Gebührenerhöhung wurde rückwirkend zum Jahresanfang für die Wasserversorgung und Abwasserbehandlung beschlossen. Dies wurde in der Satzung vom 20.03.2008 bekanntgemacht und im Amtsblatt des Landkreises Rügen Nr. 112 vom 01. April 2008 veröffentlicht.

2.) Versorgung mit elektrischer Energie
 a) Erhöhung des Arbeitspreises von 15,37 Cent/kWh auf 15,59 Cent/kWh
 b) Erhöhung des Leistungspreises von 36,75 Euro/Jahr auf 44,82 Euro/Jahr

Modernisierung, Renovierung oder Neubau: Raab Karcher ist der Partner für alle, die ein Bauprojekt durchführen. Ob Bauunternehmer, Handwerker, privater Bauherr oder Architekt – wir bieten Ihnen im Bereich Baustoffe, Fliesen sowie Tiefbau das branchenweit breiteste Komplettsortiment in Markenqualität kombiniert mit erstklassigen Serviceleistungen plus kompetenter Beratung. Und das bundesweit in 253 Niederlassungen mit attraktiven Ausstellungen.

Gradewegs zum Ziel

Möchten Sie mehr über uns und unsere Leistungsstärke erfahren, besuchen Sie uns im Internet unter www.raabkarcher.de. Als Ihre Profis am Bau beraten wir Sie gerne ausführlich in einem persönlichen Gespräch.

Raab Karcher Niederlassung

Ladestraße 5
 18528 Bergen auf Rügen
 Telefon 0 38 38 / 8 01 70
 Telefax 0 38 38 / 2 23 23
bergen@saint-gobain.com

Niederlassungsleitung:
 Herr Hartmut Fechtner
 Telefon 0 38 38 / 80 17 22

Öffnungszeiten:
 Mo.-Fr. 6.30-18.00 Uhr
 Sa. 8.00-12.00 Uhr



Raab Karcher, eine Marke der:

Saint-Gobain Building Distribution Deutschland GmbH

Hanauer Landstraße 150, 60314 Frankfurt (Amtsgericht Frankfurt HRB 57740)

Bilanz: Ein Jahr nach der Ecotech-Installation

In der letzten Ausgabe unserer Mieterzeitung **Besser Wohnen** haben wir ein System zur Energieeinsparung mit dem Namen ECOTECH vorgestellt.

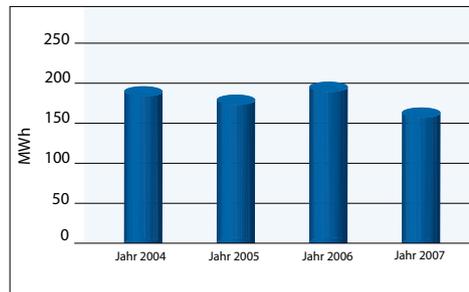
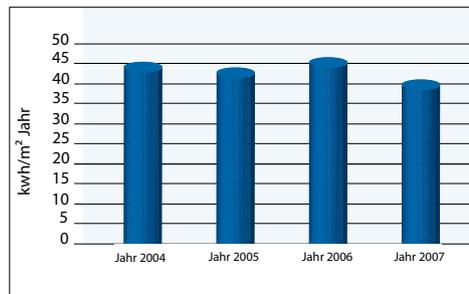
Im Rahmen eines Pilotprojektes, in enger Zusammenarbeit mit dem Anbieter dieser technischen Innovation, konnten wir an von uns festgelegten Objekten ECOTECH ein Jahr lang testen. Nun liegen uns die Auswertungsergebnisse für die Testobjekte Sarnowweg 7-9 und Ruschwitzstraße 46-48 vor:

In der Tat hat ECOTECH bewiesen, dass eine Energieeinsparung generiert werden kann. Eine Reduzierung des Energiebedarf von ca. 10 % konnte bei den ausgewählten Wohnhäusern in Bergen-Rotensee erreicht werden. In Geldeinheiten ausgedrückt sind 12,75 € pro Wohnung eingespart worden.



Anhand des nachfolgenden Diagramms ist die Entwicklung der Verbrauchswerte über ein Beobachtungszeitraum von 4 Jahren dargestellt.

Eine Absenkung der kWh im Jahr 2007 ist hierbei deutlich festzustellen.



Wie funktioniert eigentlich ECOTECH?

Dieses System - Ecotech - nutzt die Information von jedem Funk-Heizkostenverteiler, um den aktuellen Wärmebedarf im Gebäude zu ermitteln. Die Informationen der Funkheizkostenverteiler werden über Datensammler zum Ecotech-Modul in der Heizungsanlage gesendet. Aus diesen Informationen wird ein Wärmebedarf für das gesamte Gebäude gebildet.

Sie wissen, je geringer die Außentemperatur ist, um so mehr Wärme wird im Gebäude benötigt – die so genannte Vorlauftemperatur wird von der Heizungsanlage für das Gebäude zur Verfügung gestellt. Abhängig von dem durch Ecotech ermittelten Wärmebedarf des Gebäudes wird über das Ecotech-Modul die Vorlauftemperatur ständig angepasst.

Der Effekt:

Ecotech sorgt dafür, dass die Heizungsanlage Ihres Hauses nur die Wärme erzeugt, die auch tatsächlich benötigt wird. Ecotech passt die Wärmeleistung permanent an den tatsächlichen Wärmebedarf des Gebäudes an.

Das Resultat: Die Vorlauftemperatur wird reduziert, der Rohrwärmeverlust verringert. In der Konsequenz: Eine Energieeinsparung ist bis zu 10 % möglich – bei unverändertem Heizverhalten der Mieter. Sie können Ihre Raumtemperatur nach wie vor selbst bestimmen und bemerken den Einsatz von Ecotech nicht.





ecotech. Heizkostenerfassung mit aktiver Energie- sparfunktion.

Heizkostenerfassung ist Pflicht. Die intelligente Antwort: ecotech – das erste selbstlernende Heizkostenerfassungssystem. ecotech ermittelt den aktuellen Wärmebedarf, passt die Wärmeleistung permanent dem tatsächlichen Bedarf an – und spart so bis zu 10 % Energie.

Sprechen Sie mit uns.

Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Rostock-Schwerin-
Neubrandenburg
Warnowufer 60a · 18057 Rostock
Tel.: 0 18 02 / 02 01 03 (6 Ct./Anruf)
www.techem.de/ecotech




Einkaufen leicht gemacht. Mit dem Sparkassen-Privatkredit.

Günstige Zinsen. Flexible Laufzeiten. Faire Beratung.



Genießen Sie die Freiheit, sich etwas leisten zu können. Der Sparkassen-Privatkredit ist die clevere Finanzierung für Autos, Möbel, Reisen und vieles mehr. Mit günstigen Zinsen, kleinen Raten und der schnellen Bearbeitung gehen Ihre Träume leichter in Erfüllung. Infos in Ihrer Filiale und unter www.sparkasse-ruegen.de. **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**

Auf der Zielgraden

In unserer letzten Mieterzeitung haben wir die Planung für das Bauvorhaben „Wohnen für Jung und Alt“ in der Kurt-Barthel-Straße 42-44 in Bergen vorgestellt.

Nun, ein gutes Jahr später ist es fast vollbracht. Gegenwärtig werden die letzten Arbeiten an und in dem Gebäude erledigt. Der Einzug unserer Mieter wird im Monat September erfolgen. Unsere Bemühungen, neue Wohnungsstandards für ein angenehmes Wohnen im Alter umzusetzen, wurden von unseren Mietern und Kunden honoriert, denn bereits vor Fertigstellung konnten die meisten Wohnungen vermietet werden.

Getreu dem Motto „Wohnen für Jung und Alt“ wurden die Grundrisse in der Kurt-Barthel-Straße 42-44 an die Bedürfnisse unserer Mieter angepasst. So wurden die Flure verbreitert, Türen vergrößert, Türschwellen herausgenommen, neue und großzügige Balkone angebaut und Abstellräume integriert. Aber auch die Ausstattung der Wohnungen überzeugt mit bodengleichen Duschen, Abluftvorrichtungen mit Aktivkohlefiltern in den Küchen, Kontrollanzeigen für die im Keller stehenden Waschmaschinen und eine Entkalkungsanlage für das Trinkwasser. Auf Grund des etageweisen Rückbaus an diesem Gebäude stehen unseren Mietern großräumige Keller zur Verfügung. Im Zuge dieser umfassenden Gebäudesanierung werden aber auch die Außenanlagen mit Wegen, Wäscheplätzen und Grünpflanzen umfangreich neu gestaltet.





Glaserei & Glasbau Rügen
Billrothstraße 9
18528 Bergen/Rügen

Verglasungen aller Art
 Isolierglas, Spiegel
 Ganzglasanlagen, Glastüren
 Schleifen, Bohren, Sägen
 Balkonverglasung
 Fenster & Türen
 aus Kunststoff & Holz
 Objektabwicklung
 Beratung - Aufbau - Montage

Tel.: 0 38 38/20 75, 2 35 19
 Fax: 0 38 38/25 45 82
 www.glaserei-ruegen.de

Besser Wohnen

WERO 

Glas- und Gebäudereinigung,
 Handels-GmbH Rügen

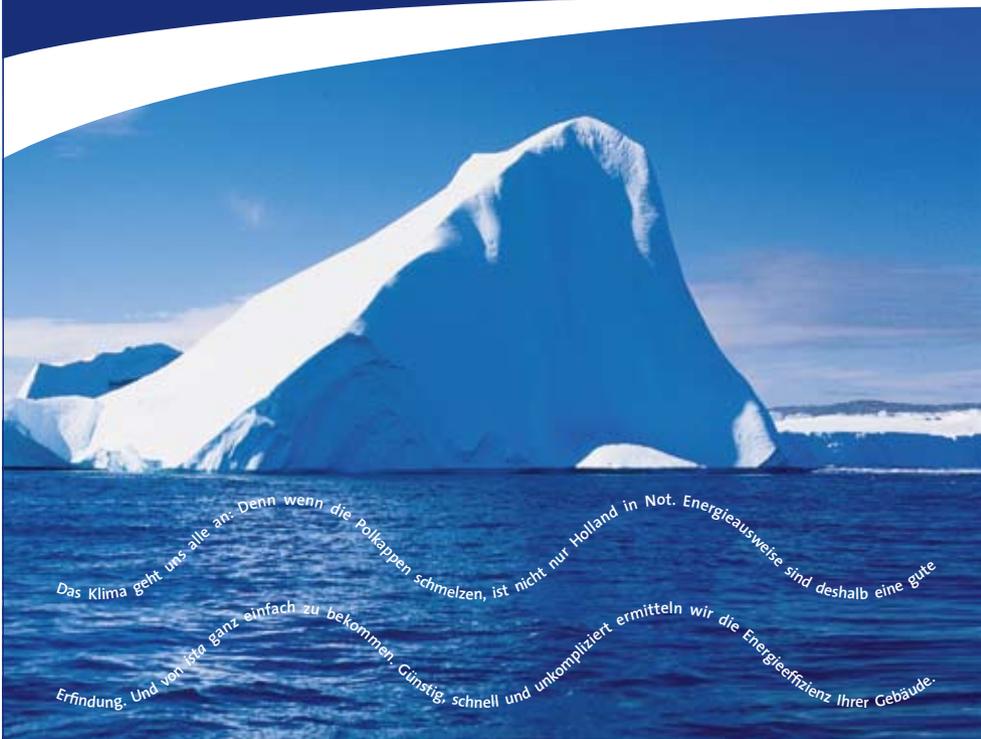
**IHR PARTNER
 in Sachen Reinigung.**

Wir arbeiten,
 damit Sie sich wohlfühlen.

18528 Bergen · Tilzower Weg 42
 Tel.: 0 38 38 / 20 26 - 0
 Fax: 0 38 38 / 24 62 0
 E-Mail: wero.rueg@t-online.de

Haben Sie gerade Ihren Energieausweis im Sinn? Wir schon.

ista
 So einfach ist das.



Das Klima geht uns alle an. Denn wenn die Polkappen schmelzen, ist nicht nur Holland in Not. Energieausweise sind deshalb eine gute Erfindung. Und von ista ganz einfach zu bekommen. Günstig, schnell und unkompliziert ermitteln wir die Energieeffizienz Ihrer Gebäude.

Dass wir anders denken, hat uns weltweit zur Nr. 1 gemacht: So entwickeln wir Lösungen, die die Wohnungswirtschaft voranbringen. Durch optimierte Prozesse, durch nachhaltige Energiekostensenkung und einen Service, der Ihnen unsere Leistung so einfach ganz nahe bringt.

ista Deutschland GmbH
 Ernst-Barlach-Straße 11
 18055 Rostock
 Tel.: +49 381 80915-0
 Fax.: +49 381 80915-99
 InfoRostock@ista.de

www.ista.de

Erfahren Sie mehr über unsere Produkte und Services für Verbrauchskosten- und Energiedatenmanagement: im Internet.

Baufortschritt in der Kurt-Barthel-Straße 29 a-c

Der zweite Teilrückbau in der Kurt-Barthel-Straße 29a-c, welcher jedoch nicht wie in der Kurt-Barthel-Straße 42-44 einheitlich auf drei Etagen zurückgebaut wurde, sondern stufenweise von vier auf zwei Etagen, ist bereits schon vor Fertigstellung zu 96 % vermietet.

Die Rückbau- und Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Die Arbeiten an der Dachkonstruktion und der Ausbaugewerke wie Installation, Elektrik und Trockenbau dauern an. Schon jetzt lässt sich bei Betrachtung der veränderten Architektur erahnen, wie das neugestaltete Haus das Bild in Bergen-Rotensee positiv verändern wird. Städtebaulich wird die Verbindung zwischen Kurt-Barthel-Straße und Ruschwitzstraße damit dem veränderten Gebäudebestand vorteilhaft angepasst. Damit erhält der Stadtteil im Norden ein neues, modernes und frisches Aussehen.

Die neuen Wohnungen in der Kurt-Barthel-Straße 29a-c werden barrierefrei umgebaut. Das heißt, dass Flure und Türen verbreitert werden, keine Schwellen mehr in den Wohnungen sind, bodengleiche Duschen installiert werden und der Fahrstuhl direkt auf der Wohnungsebene hält.

Natürlich steht die Ausstattung der Wohnungen dem vergleichbar veränderten Objekt in der Kurt-Barthel-Straße 42-44 in nichts nach. So wurden auch Abzugsanlagen mit Aktivkohlefiltern in den Küchen verbaut, die Abstellräume

bei den Grundrissveränderungen berücksichtigt und die Abstellräume im Keller mieterfreundlich vergrößert.

Wir sind uns sicher, dass es unseren Mietern in diesem Haus künftig an nichts fehlen wird.



Irgendwann kommt man an einen Punkt ...
... da erwartet man einfach mehr !



KABEL + SAT BERGEN

Kommunikationstechnik GmbH
... wir garantieren fernsehen



„In Ihrem Kabel ist so viel drin,
daß man damit sparen kann.“

- Fernsehen
- Internet
- Telefonie

Wünschen Sie eine individuelle Beratung vor Ort, wir
kommen gern zu Ihnen.

Rufen Sie uns an ... **03838 - 25 04 80**
wir sind für Sie da.



55 Gutscheine
Sie sparen über **500€**

Gutscheinbuch
...für Familien

KINDER SPASS

mit
Hilfsmitteln
& Transferkarte

Bandeker

**Rügens Sparbuch,
Inselführer & Spaßgarant –
das müssen Familien haben!**

Erhältlich bei:
ars publica Marketing GmbH
Markt 10
18528 Bergen auf Rügen
Tel. 0 38 38 / 80 99 70

Besser Wohnen

ABK
Sanierungs GmbH

**ABDICHTUNG • BAUSANIERUNG
KUNDENSERVICE**

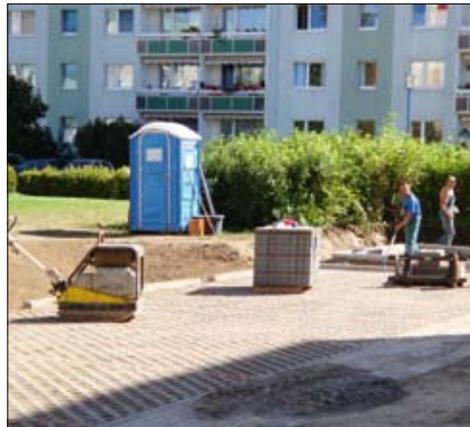
**Gewerbepark 15 · 18546 Sassnitz
Tel. 03 83 92 / 3 28 27 · Fax 2 23 93**

Arbeiten mit eigenem Hubarbeitsbühnen
Mauerwerkstrochnung
Fasadengestaltung
Betoninstandsetzung
Fugensanierung
Sanierung Tankanlagen

Neue Stellplätze für Bergen-Süd

Stellplätze im öffentlichen Raum der Hermann-Matern-Straße in Bergen sind derzeit Mangelware. Ausweichmöglichkeiten gibt es kaum. Daher hat die BEWO bereits im Juli 2008 begonnen, vis a vis der Hermann-Matern-Straße 10-15 neue PKW-Stellplätze zu bauen. Im Zusammenhang dieser Maßnahme werden auch gleichzeitig neue Mülleinhausungen für das Objekt errichtet. Bereits vor Baubeginn hatte die BEWO nach einer Umfrage im Hause für alle 24 Stellplätze Interessenten.

Die Parkmöglichkeiten in der Straße der DSF sind derzeit ähnlich wie in der Hermann-Matern-Straße. Sie sind nicht ausreichend. Deshalb werden auch in der Straße der DSF 47-51 in Bergen parallel zur Stichstraße vor dem Haus 24 neue PKW-Stellplätze entstehen. Auch für diese Stellplätze gibt es bereits Interessenten.



Maler-Ausbaubetrieb Matthias Ewert

MITGLIED DER MALER- UND LACKIERERINNUNG

Fassadenarbeiten Malerarbeiten Vollwärmeschutz Fußbodenbeläge

GRAFFITI

Graffitibeseitigung - blitzschnell, blitzsauber !

Rugardstraße 9c · 18528 Bergen auf Rügen
Tel: 03838/828612 · Fax: 03838/828614 · Funk: 01 51/50454547
www.maler-ausbaubetrieb.de · matthias.ewert@t-online.de

Autohaus Abraham  

Seit 1957 Service für Ihr Auto



ABRAHAM BERGEN SASSNITZ

Bergen

Stralsunder Chaussee 25
Tel. 0 38 38 / 80 25-0

Sassnitz

Gewerbepark 19
Tel. 03 83 92 / 31 4-0

Besser Wohnen

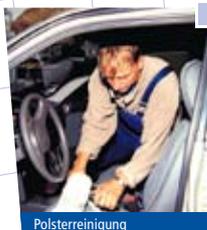
IBR

Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH

Dienstleistungen
für Privat und Gewerbe

UNSERE KLASSISCHEN DIENSTLEISTUNGEN

- Haushaltshilfe
- Glasreinigung
- Entrümpelungen
- Matratzenreinigung
- Schädlingsbekämpfung
- Teppich- und Polsterreinigung



Polsterreinigung



Glasreinigung



Matratzenreinigung



Teppichreinigung

Spülfeld II 03
18546 Sassnitz OT Mukran
Tel.: 03 83 92 / 69 30
Fax: 03 83 92 / 3 31 11
ibr-gmbh@ibr-vorpommern.de

www.ibr-vorpommern.de



Endlich ist es soweit!

Die Wintersaison 2008/2009 ist eröffnet!
Sichern Sie sich jetzt Ihren Traumurlaub!

Komm ins

HOLIDAY LAND

Baron Reisen
NUR im City Center



Feldstraße 18 · 18528 Bergen
Tel: 03838/256067 · Fax: 03838/255945
E-Mail: baron-reisen@holidayland.de

Und wo halten Sie Ihren Winterschlaf?

Ein Wohngebiet im Wandel

Auch in diesem Jahr investiert die BEWO wieder in den Bau großzügiger und moderner Balkone in der Graskammer und in der Waldstraße in Bergen.

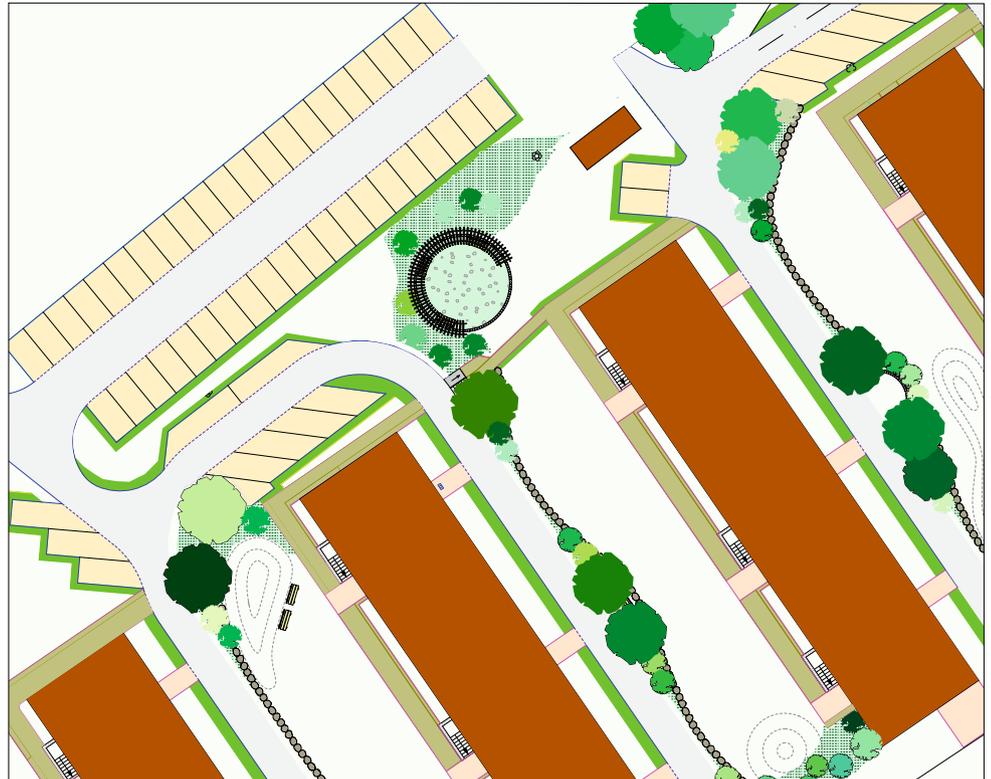
Dabei kommen neue Technologien und Materialien zum Einsatz, welche die Konstruktionen leichter und schlanker werden lassen.

Für unsere Mieter in den Quartieren schaffen wir mit zusätzlichen ca. 6 m² Balkonfläche ein Stück mehr Wohn- und Lebensqualität. Die Arbeiten beginnen im September diesen Jahres.

Insgesamt werden 114 Balkone mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 1 Mio. Euro montiert. In diesem Zusammenhang werden auch die Fassaden der Häuser gereinigt und mit einem neuen Farbanstrich gestaltet. Dabei bleiben die Umlagen für unsere Mieter moderat. Die BEWO hat die umlagefähigen Modernisierungskosten für die Mieter deutlich gekappt, um die Belastung der einzelnen Haushalte so gering wie möglich zu halten.

Damit beim Entspannen auf dem Balkon das beobachtende Auge unserer Mieter zusätzlich verwöhnt wird, werden in der Graskammer die Außenanlagen umfassend saniert. Die Gestaltung des Wohnquartiers Graskammer beinhaltet nicht nur die Neuanlage der Grünflächen, sondern auch der Zufahrtsstraßen und Wege, der Müllplätze, der Wäschetrockenplätze

sowie der Schaffung zusätzlicher Pkw-Stellplätze und Spielgeräte für die Kinder. Alle diese Maßnahmen mit einem Investitionsvolumen von ca. 0,3 Mio. Euro sind für unsere Mieter kostenneutral. Die Bewohner in der Graskammer erhalten ein völlig neugestaltetes Wohnumfeld ganz nach dem Motto „Genieße und Entspanne“ mit einer schönen Flora, angenehmen Farben, viel Platz zum Verweilen und Spielen sowie ausreichende Parkmöglichkeiten.





Neu!



OPEL



in Sagard



VERTRAUEN DURCH LEISTUNG

- Verkauf von Neu- und Gebrauchtwagen
- Reparaturen für alle Fahrzeugtypen
- Umrüstung auf Gasantrieb
- Nachrüstung von Dieselpartikelfiltern
- täglich HU/AU
- Mietwagenservice

Unfall oder Panne:
24 h Pannenhilfe und Abschleppdienst
0171/3482366

AutoEggert

Ihr Partner in **Hotline 03838/80300**
• Bergen • Sagard • Stralsund • Greifswald



Elektro-Installation Rügen GmbH

Service – Beratung – Planung
Stark- und Schwachstromanlagen
Straßenbeleuchtungsanlagen
Antennenanlagen
EIB / KNX

Grüner Berg 10 A · 18528 Bergen auf Rügen
Telefon 03838/23167 · Fax 03838/202076

Modernes Wohnen in der Altstadt

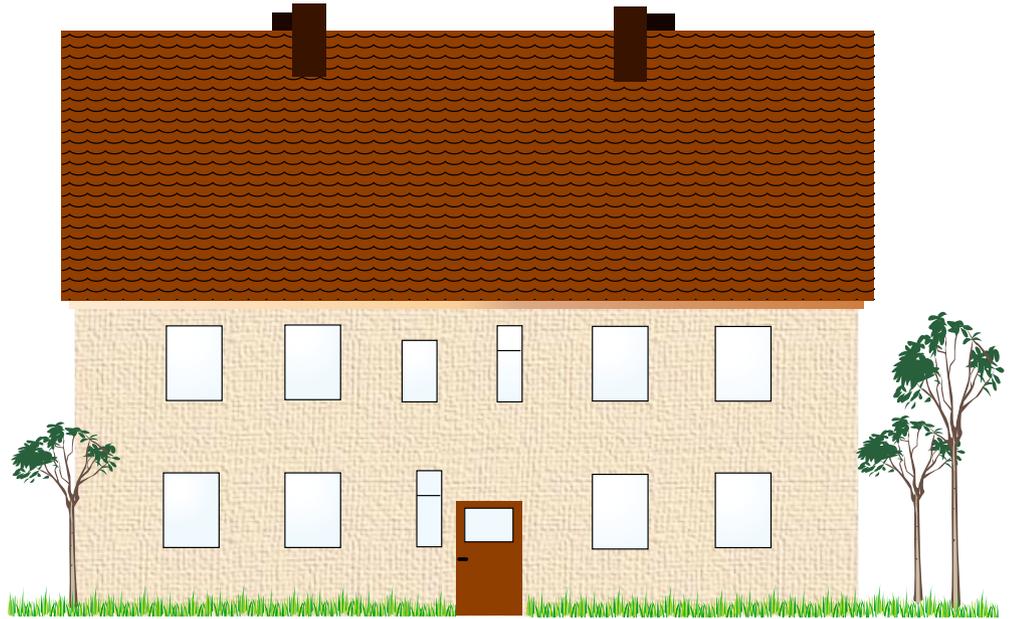
Die BEWO beginnt im September mit der Sanierung der Arkonastraße 4.

Mit diesem Bauvorhaben möchte die BEWO einen neuen Standard in der energetischen Sanierung von Altbauten festlegen. Neben einem innovativen Heizungssystem werden Wärmedämmfassade und isolierverglaste Fenster nach hohen CO²-Einsparungsstandards verwendet.

Diese energetische Modernisierungsmaßnahme führt zu einer erheblichen Senkung des CO² Ausstoßes von mindestens 40 kg CO² pro m² Wohnfläche. Damit wird nicht nur die Umwelt ein kleines Stückchen mehr entlastet, sondern auch das Portemonnaie der neuen Bewohner der Arkonastraße 4, denn die Einsparung wird sich deutlich in den Betriebskosten niederschlagen.

Neben viel Innovation zur Energieeinsparung versucht die BEWO auch die aktuellen Trends in Sachen Wohnqualität in der Arkonastraße 4 umzusetzen. Optimierte und individuelle Wohnungsgrundrisse sind neben hochwertigen Materialien bei Fußbodenbelägen, Fliesen und Türen wichtige Bestandteile für ein noch schöneres Wohnen.

Getreu dem Motto der BEWO „Wohnen schafft Lebensgefühl“ schaffen wir bei der Gestaltung der Außenanlagen zusätzlich ein grünes Wohnumfeld für unsere Mieter.



Grundrisse Arkonastraße

Wohlfühlen in der Arkonastraße: Sanierte 2-Raumwohnungen mit viel Flair.



Ausstattung:

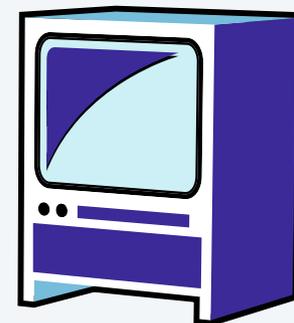
- optimierte und zweckmäßige Wohnungsgrundrisse
- energiesparende Heiztechnik
- Küche und Bad mit Fenster
- Fußbodenheizung
- hochwertige Bodenbeläge und Fliesen
- nutzbare Grünflächen am Haus
- Abluftvorrichtungen in den Küchen

ELEKTROINSTALLATION Schossow

Wir installieren, reparieren
und kontrollieren Ihre Elektro-,
Fernseh- oder Telefonanlage.



Elektromeister
Eckhard Schossow
Am Tannengrund 6
18528 Bergen auf Rügen
Tel. 0 38 38 / 20 92 96 · Fax 20 92 97
Funk 01 72 / 8 78 55 41



Elektromeister
Renato Lehmann
August-Bebel-Straße 47 a
18551 Sagard
Tel. 03 83 02 / 36 32 · Fax 5 12 41
Funk 01 73 / 9 77 56 25

Urlaub Spezial für Mieter der Bergener Wohnungsgesellschaft mbH

Wer Urlaub machen will, dem steht heute die ganze Welt offen. Da vergisst man mitunter, dass es auch im eigenen Land viel zu entdecken gibt. Ob in Sachsen oder Mecklenburg, im Thüringer Wald oder an der Ostsee – im Osten Deutschlands warten herrliche Landschaften und eine Vielzahl von Sport- und Kulturangeboten auf den erlebnishungrigen Urlauber. Nirgendwo anders hat es in den vergangenen 20 Jahren so viele Veränderungen gegeben. Es lohnt also, Orte und Landschaften neu zu entdecken. Um den Geldbeutel unserer Mieter zu schonen, haben sich 29 Wohnungsunternehmen, darunter auch die BEWO mbH, zusammengeschlossen und bieten ihren Mietern die Nutzung ihrer eigenen und auch die Gästewohnungen anderer Unternehmen an.

Die Vorteile liegen auf der Hand: für wenig Geld können diese in den schönsten Gegenden der ostdeutschen Bundesländer Urlaub machen und das nicht im engen Hotelzimmer, sondern in einer komplett ausgestatteten Wohnung, wo man auf den gewohnten Komfort nicht verzichten muss. Und weil die Anreise nicht so weit ist, lohnt sich auch ein Kurzurlaub an einem verlängerten Wochenende.

Zur Auswahl stehen die folgenden Urlaubsorte und -regionen: Neuhaus am Rennweg, Pirna, Schneeberg, Chemnitz, Erfurt, Weimar, Zittau, Leipzig, Halle/Saale, Bad Saarow, Teltow, Berlin, Oranienburg, der Lankensee, Templin, Torgelow, Marlow, Wittenberg, Schwerin, Parchim, Neubrandenburg, Güstrow, Bützow, Warnemünde, Nienhagen

und Wismar an der Ostsee, Prohn und Trinwillershagen, Wolgast, Bergen auf Rügen, Jüterbog und Olbernhau.

In einem Katalog, den die Mieter kostenlos in der Geschäftsstelle der Bergener Wohnungsgesellschaft erhalten, finden sie auf jeder Seite einen neuen Urlaubsort mit Informationen zu den Gästewohnungen. Haben sich die Mieter für ein Reiseziel entschieden, wenden sie sich direkt an das jeweilige Wohnungsunternehmen und sichern sich damit auf unkomplizierte Art und Weise einen erlebnisreichen und kostengünstigen Urlaub!

URLAUB - SPEZIAL

ÜBERNACHTEN IN GÄSTEWOHNUNGEN



Rügen erleben: Moderierte Kranichfahrten ab Schaprode



Highlight im Herbst:
Mit der Reederei Hiddensee zum größten Kranichrastplatz Europas, Schaprode

Jedes Jahr zur Herbstzeit ereignet sich in den Flachwassergebieten Vorpommerns, genauer gesagt vor der Halbinsel Fischland Darss, ein Naturschauspiel der ganz besonderen Art – bis zu 30.000 Kraniche legen hier einen Zwischenstopp auf ihrem Weg gen Süden ein.

Die „etwas andere Kranichtour“ führt Sie in Zusammenarbeit mit dem Kranichzentrum und dem Kranichschutz Deutschland vom 16. September bis 21. Oktober jeden Dienstag und Donnerstag ohne zu stören ganz nah an die unter Naturschutz stehenden Vögel. Los geht es um 16.30 Uhr (16.00 Uhr im Oktober) im Hafen Schaprode. Nach ca. 1,5 Stunden Fahrt durch den Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft erreichen Sie den Schlafplatz der Kraniche

Nähe „Pramort“ (größter Schlafplatz Europas). Wissenswertes zum Leben der Kraniche erfahren Sie während der Fahrt auf zwei Großleinwänden auf dem modernen Boddenkreuzer MS „Gellen“ durch einen Experten des Kranichzentrums Groß Mohrdorf. Nach dem „Kranich-Watching“, für das natürlich auch Ferngläser entliehen werden können, geht es wieder gen Heimathafen. Nutzen Sie auch das gastronomische Angebot an Bord. Der Preis für diese ca. vierstündige Kranichfahrt beträgt nur 17,90 Euro pro Person und 10,00 Euro für's Kind. Da die Passagierzahl begrenzt ist, sollten Sie sich die Karten in folgenden Vorverkaufsstellen reservieren:

Kurverwaltungen Binz, Baabe, Sellin und Göhren sowie in der Touristeninformation in Bergen und Sassnitz, dem Fremdenverkehrsverein Binz und ausgewählten Hotels auf Rügen oder unter der Rufnummer 03831-268138.

Fahrgäste aus dem Bereich Wittow, erhalten bei Vorlage des Kranichtickets eine freie Überfahrt mit der Autofähre, die an diesen tagen natürlich länger verkehrt.

Die Kranichfahrt der Reederei ist übrigens, die einzige von Nationalparkamtverwaltung und dem Kranichschutz Deutschland autorisierte Fahrt, da sie auch der Naturschutzprävention dient.

Die etwas andere
Kranichtour vom 16.09. - 21.10.2008
durch den Nationalpark mit fachkundiger Moderation auf der MS „Gellen“

Kranichtour
- das Original -
Nur mit unserer Reederei
zum größten Rastplatz Europas!



Jeden Dienstag und Donnerstag

Buchungshotline: 0180 - 3212150 oder 03831 - 268138
(Abfahrt 16:30, im Oktober 16:00 Uhr) Fahrpreis Erwachsene 17,50 Euro · Fahrpreis Kinder 10,00 Euro


 ab Hafen Schaprode
zum Schlafplatz der Kraniche

Kooperation mit der Volkssolidarität

Am 11. Juli eröffnete der Ambulante Pflegedienst der Volkssolidarität feierlich seine neuen Büroräume im Wohnhaus für ältere Bürger in der Störtebekerstraße 34 in Bergen-Rotensee.

Mit dem Einzug der Volkssolidarität in unser Gebäude entstand auch eine Kooperation mit der BEWO. Diese Kooperation soll den älteren Mieterinnen und Mietern von Nutzen sein. So können unsere Mieter künftig den 24-Stunden-Service der Volkssolidarität zu günstigen Konditionen in Anspruch nehmen.

Künftig wird es auch ein betreutes Wohnen für ältere und pflegebedürftige Menschen bei der BEWO geben.

Realisiert werden soll diese Wohnform durch entsprechenden Wohnungen der BEWO und einem neuen Pflegekonzept der Volkssolidarität. Damit soll älteren Menschen das Wohnen in der eigenen Wohnung bis ins hohe Alter ermöglicht werden.

Die ersten Wohnungen dieser Art werden in dem Wohnhaus in der Kurt-Barthel-Straße 29a-c in Bergen, welches derzeit modernisiert wird, entstehen.

Dieser neue Service gilt selbstverständlich nicht nur für unsere Mieter im Stadtteil Rotensee, sondern für alle unsere Mieter.

Für weitere Informationen melden Sie sich bitte bei dem Ambulanten Pflegedienst, Störtebeker Straße 34 unter der Telefonnummer 03838/254536.



AMBULANTER PFLEGEDIENST DER VOLKSSOLIDARITÄT RÜGEN E.V.

Der ambulante Pflegedienst der Volkssolidarität bietet 24 Stunden: BETREUUNG, PFLEGE UND HILFE ZU HAUSE

Damit Sie und Ihre Angehörigen weiterhin ein eigenständiges Leben in Ihrem gewohnten Lebensumfeld verbringen können, gibt es verschiedene Dienstleistungen, die Sie dafür von uns in Anspruch nehmen können. Zu unserem Team zählen examinierte Kranken- und Altenpfleger ebenso Kinderkrankenschwestern und Hauswirtschaftlerinnen. Um auf Ihre individuellen Bedürfnisse eingehen zu können, verfügen einige unserer Mitarbeiter über weiterführende Zusatzqualifikationen.

So unterstützen wir Sie und gegebenenfalls Ihre pflegenden Angehörigen gern tatkräftig im Alltag.



Pflege akut und chronisch erkrankter Menschen (Grundpflege sowie Behandlungspflege) · medizinische Behandlungspflege · Beratung, Schulung und Urlaubsvertretung pflegender Angehöriger (Verhinderungspflege) · Qualitätssicherungsbesuche nach §37 Abs. 3 SGB XI · Begleitung zu Ärzten und Ämtern · Betreuung pflegebedürftiger Menschen

Sollten Sie Hilfe benötigen, finden Sie uns:

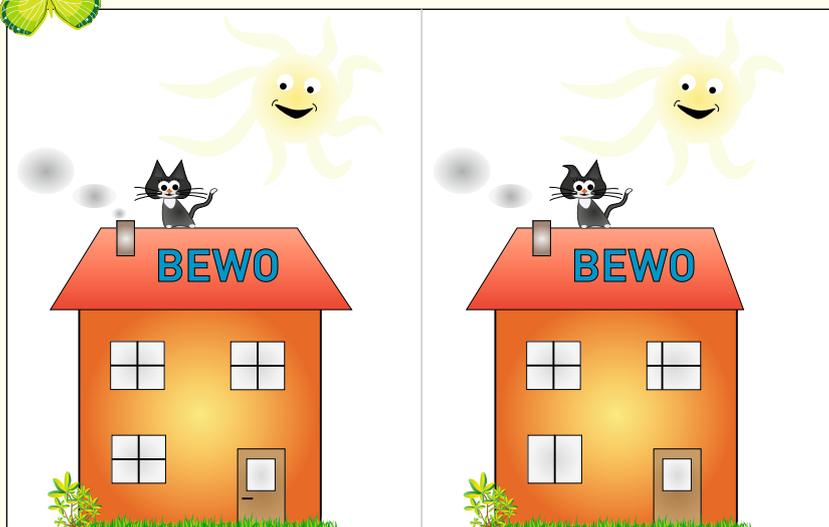
Ambulanter Pflegedienst · Störtebeker Straße 34 · 18528 Bergen auf Rügen
Tel.: 03838/254536 · Fax: 03838/201642 · Handy: 0170/2135241 · pflegedienst-ruegen@volkssolidaritaet.de

Spaß für unsere kleinen Schmetterlinge

Ein Schmetterling ist lustig bunt.
Bemalt auch diesen hier mit vielen
schönen Farben.



Wie viele Fehler verstecken sich im rechten Bild?

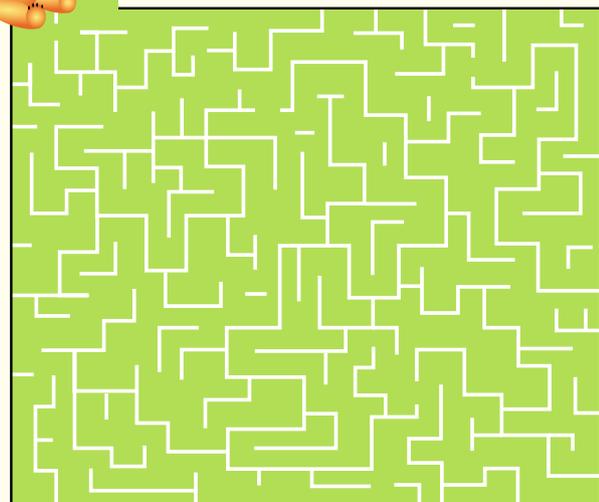


Hmmm...ich möchte so
gerne den leckeren Honig
schnappulieren...



Start

Helft dem kleinen Bruno durch das
Labyrinth zu seinem Honigtopf.



Ziel



ANSPRECHPARTNER

Wir sind für Sie da

Die Nennung der einzelnen Mitarbeiter und ihrer Tätigkeiten soll es Ihnen erleichtern, schnell Ihren Ansprechpartner zu finden.

IHRE HAUSWARTE

Für Reparaturen stehen Ihnen die Hauswarte montags und mittwochs bis freitags von 7:00 Uhr bis 8:00 Uhr und dienstags von 8:00 Uhr bis 8:45 Uhr zur Verfügung.

Michael Pahnke
Telefon
(0 38 38) 20 16 92
Funk
(01 51) 14 00 87 67



Winfried Lipp
Telefon
(0 38 38) 82 88 62
Funk
(01 51) 14 00 87 66



Dirk Jahnke
Telefon
(0 38 38) 40 41 07
Funk
(01 51) 14 00 87 68



Torsten Glodek
Telefon
(0 38 38) 82 88 61
Funk
(01 51) 14 00 87 65



Geschäftsführer/Sekretariat
Gerd Zander/Viola Czerwinski
Telefon (0 38 38) 20 31-0
Fax (0 38 38) 20 31-17

Leiter Wohnungswirtschaft
René Radtke
Telefon (0 38 38) 20 31-18
Fax (0 38 38) 20 31-290

Kundencenter/Vermietung
Martina Wolff
Telefon (0 38 38) 20 31-20
Fax (0 38 38) 20 31-2 92

Wohnungsverwalter
Altstadt und Bergen-Süd
Heike Meschkat
Telefon (0 38 38) 20 31-22

Wohnungsverwalter Rotensee
Renate Deckert
Telefon (0 38 38) 20 31-25

Kaufmännischer Leiter
Klaas Schäfer
Telefon (0 38 38) 20 31-19

Finanzbuchhaltung
Sybille Mähl,
Telefon (0 38 38) 20 31-24
Sonja Herke
Telefon (0 38 38) 20 31-14

Mietenbuchhaltung
Gabriele Wasmund
Telefon (0 38 38) 20 31-13

Betriebskostenabrechnung/
Mietkalkulation
Rita Klöckner
Telefon (0 38 38) 20 31-23

Leiter Bauwirtschaft
Frank Pfeleiderer
Telefon (0 38 38) 20 31-28

Wohnungseigentumsverwaltung
Wolfram Wahl
Telefon (0 38 38) 20 31-16

Wohnungsabnahme/ -übergabe
Jürgen Fahrenholz
Telefon (0 38 38) 20 31-26
Funk (01 70) 7 70 50 63

Der Havariedienst (der Bergener Wohnungsgesellschaft mbH)

... ist unter der Telefonnummer **(0 38 38) 82 88 60** zu folgenden Zeiten zu erreichen:
Mo 15:30-Di 8:00, Di 17:30-Mi 7:00, Mi 15:30-Do 7:00, Do 15:30-Fr 7:00, Fr 12:00-Mo 7:00.
Bitte verständigen Sie den Havariedienst nur im Notfall (z.B. Verstopfungen, Stromausfall, Ausfall der Heizungsanlage etc.). Havarien während unserer Dienstzeiten nimmt der Hauswart des jeweiligen Stadtgebietes entgegen.