



Bergener Wohnungsgesellschaft

„Besser Wohnen zum Anfassen“ - Modernisierung im Otto-Grotewohl-Ring 21 - 24 Bergen

Bereits seit Mitte des vergangenen Jahres modernisiert die Bergener Wohnungsgesellschaft mbH das Wohnhaus im Otto-Grotewohl-Ring 21-24 in Bergen. Dabei entstehen dem Wohnungstrend der letzten Jahre folgend kleinere Wohnungen mit modernen und funktionalen Grundrissen.

Die neuen Mieter können zwischen Eineinhalb-, Zwei- und

Dreiraumwohnungen wählen. „Die Nachfrage ist bereits sehr groß. 74 Prozent der Wohneinheiten sind bereits vergeben. Damit hat die BEWO schon bewiesen, dass sie den Bedarf richtig erkannt hat. Wir wollen unseren Mietern alle Vorzüge modernen und auch barrierefreien Wohnens bieten. So wurde darauf geachtet, dass schwellenfreie Innen- und Außentüren sowie

bodengleiche Duschen in großen Bädern eingebaut werden. Alle Wohnungen sind über Aufzüge erreichbar. Die Baukosten für die gesamte Modernisierung belaufen sich auf rund 3,4 Millionen Euro. Die Gebäudehülle wird mit einem modernen Wärmedämmverbundsystem isoliert, welches in Kombination mit der auf Biogas basierenden Beheizung die Heizkosten der Mieter niedrig hält.“ – erläutert René Radtke, Leiter der Abteilung Wohnungswirtschaft. „Ein Novum ist die Ausstattung mit einer kompakten Einbauküche für die Singlewohnungen, eingerichtet mit modernen und hochwertigen Elektrogeräten, bei der die künftigen Bewohner die Möglichkeit haben, sich für eine individuelle Küchenfront zu entscheiden.“

Im Juli 2013 werden die ers-

ten Mieter einziehen. Bis dahin sollen die Neugestaltung der Außenanlagen und weitere zur Verfügung stehende 21 Pkw-Stellplätze die Modernisierung abrunden.

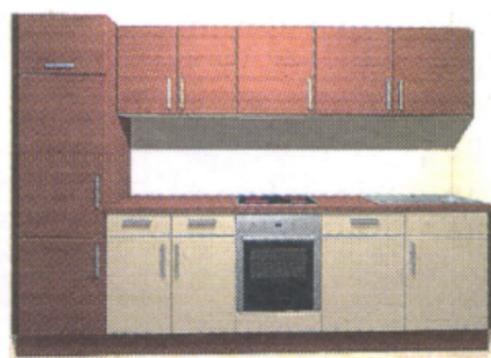
Um allen Interessenten einen Eindruck der neu geschaffenen Wohnräume zu geben, bietet die BEWO ab Mitte April eine Musterwohnung im Otto-Grotewohl-Ring 22 (Erdgeschoss)

zur Besichtigung an. Hier kann „Besser Wohnen durch Anfassen“ erfahren werden. Die Besucher können ihre Fragen zur Baumaßnahme und zu den Wohnungen an die Mitarbeiter der BEWO vor Ort richten. Weitere Informationen erhalten sie im Kundencenter: Telefon 0 38 38-20 31 21 oder auf der Internetseite

www.bewo-online.com.



barrierefreier Gebäudezugang



Küchenbeispiel



bodengleiche Dusche



schwellenfreier Balkonzugang



Ansicht Norden



Ansicht Süden

Wohnanlage Otto-Grotewohl-Ring 21 - 24

Standort Bergen Süd

In der Planung der BEWO wurde folgende Gebäude- bzw. Wohnungsausstattung festgelegt:

Individuelle Wohnungsgrundrisse mit barrierefreien Maßnahmen für „Alt und Jung“

- der Aufzug hält direkt auf der Wohnungsebene
- optimale Wohngrundrisse mit separatem Schlafzimmer
- innovative Balkone (2,50 x 1,30 m) mit schwellenfreiem Zugang
- große, bodengleiche Duschen in den Bädern
- Abstellräumlichkeiten in den Wohnungen und im Keller
- Abluftvorrichtung für Abzugshauben in den Küchen
- Waschmaschinenstellplatz im Bad

Wohnung B (1½-RW) Wohnfläche ca. 34,19 m²

