Besser Wohnen bei Ihrer BEWO

Moderne Wohnungen im Otto-Grotewohl-Ring 33-36

BEWO übergibt 55 voll sanierte Wohnungen an Mieter / Tag der offenen Tür am 11. Februar von 10 bis 15 Uhr

Bergen auf Rügen – Es ist vollbracht! Die BEWO übergibt im Otto-Grotewohl-Ring 33-36 insgesamt 55 voll sanierte Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen an ihre Mieter. Die ersten Mieter sind bereits in den Aufgängen 33 und 34 eingezogen. Bevor die Mieter in den Aufgängen 35 und 36 ihre neuen Domizile beziehen können, haben interessierte Bergener und Rüganer am kommenden Sonnabend, 11. Februar, die Gelegenheit, sich die Wohnungen mit neuen Grundrissen während eines Tages der offenen Tür anzusehen. Dieser findet in der Zeit von 10 bis 15 Uhr statt. Mitarbeiter der BEWO erwarten Sie gern zur Führung und zum Gespräch mit vielen Informationen. *gü*

Interessenten sind am 11. Februar in der Zeit von 10 bis 15 Uhr zum Tag der offenen Tür willkommen.

Attraktives Wohnen mit der BEWO

Aktuelle Maßnahme abgeschlossen: Im OGR 33-36 sind vier Millionen Euro investiert worden

Bergen auf Rügen – Zahlreiche Mieter freuen sich auf ihre neuen Wohnungen. Die BEWO hat die Vollsanierung der Aufgänge im Otto-Grotewohl-Ring 33-36 abgeschlossen. Während in den ersten beiden Aufgängen viele Mieter ihre vier Wände bereits bezogen haben, werden die Mieter in den beiden anderen Aufgängen Mitte/Ende des Monats die Schlüssel erhalten können, so René Radtke, Leiter Wohnungswirtschaft der BEWO, mit Blick auf den Terminkalender.

Vor dem Wintereinbruch der letzten Tage waren die Mitarbeiter einer Garten- und Landschaftsgestaltungsfirma damit beschäftigt, die neuen Außenanlagen herzurichten. Die komplette Sanierung des aus dem Jahr 1978 stammenden Mehrfamilienhauses begann im März letzten Jahres. Das Haus wurde komplett entkernt. Aus ehemals 60 Wohnungen sind heute durch Veränderung von Grundrissen 55 moderne und vollsanierte Zwei- und Drei-Raum-Wohnungen entstanden.

Während der Sanierungsphase konnte sich die BEWO über großes Interesse an den neuen Wohnungen freuen. Besonders nachgefragt waren Drei-Raum-Wohnungen, wie sich René Radtke erinnert. Also wurden in einem Aufgang ausschließlich diese Wohnungstypen konzipiert. In den Aufgängen 33-35 sind jeweils 15 Zwei-Raum-Wohnungen mit einer Größe bis 58 Quadratmetern entstanden. Im Aufgang 36 wurden zehn Drei-Raum-Wohnungen geschaffen. Diese haben eine Größe bis 66 Quadratmetern. Bereits im Sommer letzten Jahres konnte ein Vermietungsstand von 80 Prozent der Wohnungen verbucht werden. Heute sind alle 55 Wohnungen vermietet. Durch die neuen Grundrisse ist Wohnraum von rund 3.200 Quadratmetern entstanden.

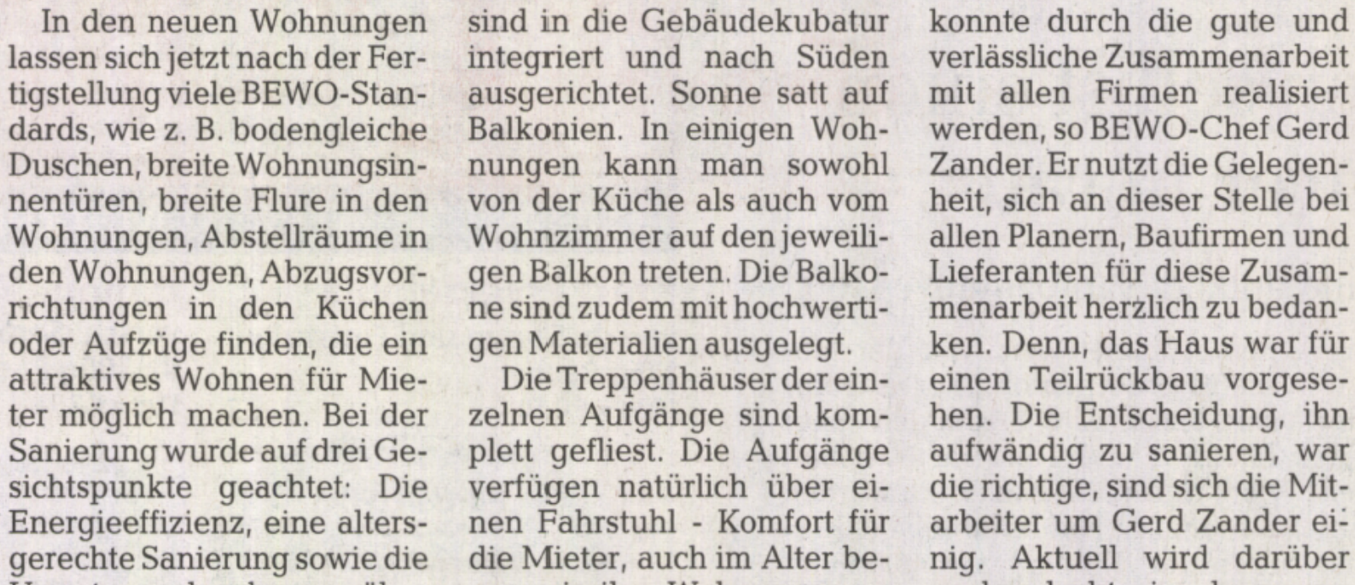
In den neuen Wohnungen lassen sich jetzt nach der Fertigstellung viele BEWO-Standards, wie z. B. bodengleiche Duschen, breite Wohnungsinnentüren, breite Flure in den Wohnungen, Abstellräume in den Wohnungen, Abzugsvorrichtungen in den Küchen oder Aufzüge finden, die ein attraktives Wohnen für Mieter möglich machen. Bei der Sanierung wurde auf drei Gesichtspunkte geachtet: Die Energieeffizienz, eine altersgerechte Sanierung sowie die Umsetzung der oben erwähnten BEWO-Standards. Durch die energetische Fassadensanierung und die jetzige Versorgung mit Bioenergie können Maßstäbe eingehalten werden, die sich auch in geringeren Nebenkosten auszahlen. In den Sanitärbereichen sind bodengleiche Duschen installiert. Alle Beläge in Form von Fliesen und Bodenmaterial konnten sich die Mieter in einem Katalog der BEWO vorab aussuchen.

Zu jeder Wohnung gehört natürlich ein Balkon. Diese sind in die Gebäudekubatur integriert und nach Süden ausgerichtet. Sonne satt auf Balkonien. In einigen Wohnungen kann man sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer auf den jeweiligen Balkon treten. Die Balkone sind zudem mit hochwertigen Materialien ausgelegt.

Die Treppenhäuser der einzelnen Aufgänge sind komplett gefliest. Die Aufgänge verfügen natürlich über einen Fahrstuhl - Komfort für die Mieter, auch im Alter bequem in ihre Wohnungen zu gelangen. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

Mit der Fertigstellung der Vollsanierung im Otto-Grotewohl-Ring 33-36 konnte ein vier Millionen Euro teures Vorhaben der BEWO terminlich und auch finanziell im Plan bzw. im Rahmen abgeschlossen werden. Bei den veranschlagten Investitionskosten konnten fast vier Prozent der Gesamtsumme eingespart werden.

Das aktuelle Vorhaben des städtischen Unternehmens konnte durch die gute und verlässliche Zusammenarbeit mit allen Firmen realisiert werden, so BEWO-Chef Gerd Zander. Er nutzt die Gelegenheit, sich an dieser Stelle bei allen Planern, Baufirmen und Lieferanten für diese Zusammenarbeit herzlich zu bedanken. Denn, das Haus war für einen Teilrückbau vorgesehen. Die Entscheidung, ihn aufwändig zu sanieren, war die richtige, sind sich die Mitarbeiter um Gerd Zander einig. Aktuell wird darüber nachgedacht, im kommenden Jahr den OGR 21-24 ebenfalls umfassend zu sanieren. Der OGR 16-20 wurde als erstes Objekt dieser Art in Bergen-Süd mit Aufbauten versehen und für die Mieter vollsaniert. Eine Investition in die Zukunft. *R. Günther*



Zu den so genannten BEWO-Standards gehören diese in der Montage zu sehenden Investitionen. Die Fliesen können sich die Mieter beispielsweise selbst aussuchen. Fotos (5): BEWO

union oH
planung
au
Verkehrsbau
u
e Ausrüstung
mbH
kwunsch zur Einweihung
3 - 36 in Bergen auf Rügen
6930 · Fax: 03839 2/331 11
swald und Stralsund
HOF SNIK oH
Ausstellung
Verlegung
hof-gasnik.de
er mann
et aus)
tung
b • Service
HT
n und Wohlfühlen
dipl-ing. ARCHITEKT
03 83 02/30 75

Gebr. REICH
Türen-, Fensterbau und Bauelementevertrieb GmbH
An der Mühle 1 17089 Siedenbollentin
Tel. 03969 / 5561-0 Fax 03969 / 5561 - 29
„Mit neuen Fenstern verbessern Sie Ihre Energiebilanz."
Sparen Sie bis zu 80 % Energie durch effiziente Dämmung. Fenster von Schüco lassen die Kälte draußen und bieten drinnen ein angenehmes Wohlfühlklima. Ob Neubau oder Modernisierung, rüsten Sie mit uns Ihr Haus für die Zukunft.
SCHÜCO

GIERKE BAU GMBH
NEUBAU
SANIERUNG
PUTZ
VOLLWÄRMESCHUTZ
FASSADEN
MALER
Gösselweg 4
17121 Trantow
Tel. 039998/10114
Fax 039998/10115
www.bau-gierke.de
info@bau-gierke.de

Wir sind die Experten für Ihren Garten!
UNSERE LEISTUNGEN:
• Pflasterarbeiten
• Begrünung und Pflege
• Erdbau
• Entwässerung
• Schwimmteichbau
• Kleinkläranlagen
GaLa Tief
Garten-, Landschafts- und Tiefbau GmbH & Co. KG
Friedländer Landstr. 18c · 17389 Anklam
Tel. 0 39 71/83 30 77 · www.galatief.de