

# 25 Jahre BEWO – Besser wohnen für alle Generationen



Im Jahr 1991 aus dem VEB Gebäudewirtschaft hervorgegangen, entwickelte sich die Bergener Wohnungsgesellschaft mbH über die letzten 25 Jahre zu einem innovativen und modernen Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Gehörten anfangs 3.502 Wohnungen zum Bestand des Unternehmens und wurden diese mit 98 Mitarbeitern bewirtschaftet, so sind es aktuell 2.338 Wohnungen, die mit 23 Mitarbeitern betreut werden.

Neue wohnungspolitische Rahmenbedingungen gestalten den Unternehmensweg in den Jahren nach der politischen Wende mit: Gesetze zur Klärung der Eigentumsfragen, die Mietrechts-Reformgesetze und vor allem das 1993 beschlossene Altschuldenhilfe-Gesetz sind dabei zu nennen. Aufgrund des letzteren wurden im Jahr 2003 452 Wohnungen, vorrangig an Mieter verkauft und entlasteten die Gesellschaft um einen Teil der Altschulden. Ein schweres Erbe stellte auch die Gebäudesubstanz aus 40 Jahren DDR-Politik dar, die

schrittweise erneuert werden musste. Seit 1991 investierte die BEWO 107,6 Mio Euro in Instandhaltung und Modernisierung. Das sind pro Jahr ca. 4,3 Mio. Euro, die den Wirtschaftskreislauf in Bergen und der umliegenden Region befördert haben.

Eine sehr große Herausforderung für das Unternehmen war der Wandel von einem Vermieter- in einen Mietermarkt aufgrund des demografischen Wandels. „Wir werden weniger, älter und bunter“ beschreibt den Trend der letzten Jahre und die BEWO stellt sich diesem. Durch Rückbaumaßnahmen von Wohnungen, die mit einem strukturellen Leerstand gekennzeichnet waren und in erster Linie mit den umfassenden Modernisierungen, die ein besseres Wohnen für alle Generationen ermöglichen. So bietet die BEWO in einem modernen Haus mit 50 Wohnungen 18 verschiedene Grundrisslösungen an, um den Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden.

Der Hausmeisterservice, im Jahr 2002 eingeführt, bietet den Mietern der BEWO einen schnellen und direkten Service, der sehr geschätzt wird. Dass unsere Mitarbeiter in allen Bereichen, sei es im Kundencenter, in der Verwaltung und im Baubereich sehr gute Arbeit leisten und der Dienstleistungsgedanke fest verankert

ist, bestätigen uns die Mieterbefragungen die in regelmäßigen Abständen durchgeführt werden. Dieser hohe Maßstab wird auch künftig alle Mitarbeiter motivieren, den Mietern bei allen Wohnungsbelangen zur Seite zu stehen.

Die Zukunft fordert weiterhin die Beobachtung der Einwohnerentwicklung, der Einkommens- und Arbeitsmarktsituation und die Erfassung der Bedürfnisse unserer Mieter. Die künftige Bewirtschaftung

gutes, sicheres und preisgünstiges Wohnen zu sichern.

Die Bergener Wohnungsgesellschaft mbH dankt allen Mietern, Geschäftspartnern und Mitarbeitern, die das Unternehmen in den letzten 25 Jahren begleitet und unterstützt haben und wünscht sich für die Zukunft eine weitere erfolgreiche Zusammenarbeit!

Kontakt:

Bergener  
Wohnungsgesellschaft mbH

Markt 11 · 18528 Bergen

☎ 03838-2031-0

www.bewo-online.com

e-mail: [info@bewo-online.com](mailto:info@bewo-online.com)



vorhandener Wohnungen und die erforderlichen nachhaltigen Investitionen werden sich stets an der Aufgabe orientieren, einem großen Teil der Bergener Bürger und Bürgerinnen ein

