

## Datenschutzinformation gemäß Art. 13, 14 DSGVO für Mieter/ Mietinteressenten

### 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

**Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:**

**Verantwortlicher:** Bergener Wohnungsgesellschaft mbH

**Vertreten durch:** den Geschäftsführer

**Anschrift:** Markt 11, 18528 Bergen auf Rügen

**Telefonnummer:** 03838/ 2102- 0

**E-Mail-Adresse:** info@bewo-online.com

**Datenschutzbeauftragter:** Nicola Olivier, Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.

**Anschrift:** Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg **E-Mail:** olivier@vnw.de

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Wir verarbeiten folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- Geburtsdatum und -ort
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Bonitätsdaten
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Bankverbindung
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses. Wir verarbeiten Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss eines Mietvertrages), die beidseitige Erfüllung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Verpflichtungen und nach Art. 6 Abs. 1 lit. c zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen. Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Dazu gehören insbesondere:

- Datenaustausch mit der SCHUFA zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitätsrisiken und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten (z.B. bei Videoüberwachung)

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen möchten, wenden Sie sich bitte an den oben in Ziffer 1 genannten Verantwortlichen.

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit damit gegeben (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO). Sie haben das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den oben aufgeführten Zwecken weitergegeben.

- Schufa
- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten, wie z.B. (Mess-)Dienstleister für Heizkosten-/Warmwasserablesung, Dienstleister für die Rauchwarnmelderwartung, Aktenvernichter, Kabelnetzbetreiber, IT-Dienstleister (Hier sind ggfls. zu ergänzen weitere Kategorien von Dienstleistern, die im Auftrag des Unternehmens Daten verarbeiten,
- Handwerker, Sachverständige
- Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/der Wohnung
- (ggfls. Mitglieder der Wohnungseigentümer-gemeinschaft bzw. deren Verwaltung und deren Mitarbeiter)
- öffentliche Stellen zur Wohnungssicherung, die die Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit des Mieters,
- bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- die zuständige Meldebehörde,
- öffentliche Stellen, Statistische Ämter zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung
- Zum Zweck der Erstellung von Mietpreissammlungen, Mietkatastern, Mietspiegeln und bei (Vergleichs-)Mieterhöhungen können die Daten, die die Lage, Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Miethöhe und Nebenkosten der Wohnung betreffen, ggfls. an andere Mieter bzw. die Stadt/Gemeinde weitergegeben werden.
- zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

### **5. Dauer der Speicherung**

Ihre personenbezogenen Daten werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

Hiermit bestätige ich, \_\_\_\_\_

die vorstehenden "Hinweise zur Datenverarbeitung durch die Bergener Wohnungsgesellschaft mbH " zur Kenntnis und eine Ausfertigung der Hinweise ausgehändigt bekommen zu haben.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift